

Dnro HA/482/2002

**KH 409 § KIVELIÖN ASEMAKAAVAEHDOTUS, LAUSUNTO TAMPEREEN
KAUPUNGILLE**

Tampereen kaupungin kaavoitusyksikkö pyytää Kangasalan kunnan lausuntoa Holvastin kaupunginosan asemakaavaehdotuksesta Oriniitynkadun varrella Kangasalan rajalla.

Kangasalan kunta on aiemmin ilmaissut mielipiteensä valmisteluvaiheessa.

Asemakaavalla osoitetaan noin 35 asuntoa erillispientalojen ja yhtiömuotoisten pientalojen kortteleihin. Rakentaminen on kaksikerroksista. Kangasalan kuntaan rajoittuvat alueen osat ovat virkistysaluetta, ja ne liittyvät näin ollen luontevasti Kangasalan puolen virkistysalueisiin. Polkuyhteys kuntien välillä on mahdollinen.

Alueelta on löytynyt runsaasti liito-oravan elinympäristöjä ja oleskelupuita. Elinympäristöt on osoitettu EV-merkinnällä suojaviheralueiksi, jotka muodostavat liito-oraville liikkumiskelpoisen verkoston.

Kaavoitusarkkitehti 4.11.2004

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kangasalan kunta lausuntoaan Holvastin alueen asemakaavaehdotuksesta toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa suunnitelmasta.

Ympäristölautakunta 9.11.2004 § 144

Ympäristölautakunta hyväksyi kaavoitusarkkitehdin ehdotuksen.

Kunnanjohtaja 12.11.2004

Kunnanhallitus päättää,

että ympäristölautakunnan esitys 9.11.2004 § 144 hyväksytään Kangasalan kunnan lausunnoksi Kiveliön asemakaavaehdotuksesta.

Hallitus 22.11.2004 § 409

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.



Tampereen kaupunki
Kaavoitusyksikkö
PL 487
33101 TAMPERE

Viite Lausuntopyyntöne 21.10.2004

Asia **LAUSUNTO KOSKIEN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN
EHDOTUSVAIHETTA HOLVASTI, KIVELIÖ, ASUNTOALUE ORINIITYN-
KADUN ETELÄPUOLELLE**

Tampereen kaupunki pyytää ympäristökeskuksen lausuntoa asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee asuntoaluetta Oriniitynkadun eteläpuolella Orimuskadusta itään. Kaavaan liittyy selostus, joka koskee 10. päivänä kesäkuuta 2004 päivättyä asemakaavakarttaa nro 7973.

Suunnittelun lähtökohdat

Kaavoitettava alue sijaitsee Kiveliössä Kangasalan kunnan rajalla n. 11 km Tampereen keskustasta itään rajoittuen idässä Kangasalan puolelle rakennettuihin pientalotontteihin. Pirkanmaan 3. seutukaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi samoin kuin maakuntakaavaehdotuksessa. Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa, joka on vahvistettu v. 2000, alue on osoitettu pohjoisinta kärkeä lukuun ottamatta pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Pienellä osalla kaavoitettava aluetta on voimassa asemakaava, jota nyt muutetaan. Alueen kaavoittaminen toteuttaa yleiskaavaa. Kun Holvastin kaatopaikka on katsottu tarkoituksenmukaiseksi jättää rakentamisalueiden ulkopuolelle, korvaa tämä yleiskaavassa osin virkistysalueena olevan alueen kaavoittaminen menetettyä kerosalaa.

Koko Orimuskadun ja Oriniitynkadun itäpuolen kaavoittamiseksi laadittiin kolme vaihtoehtoista asemakaavaluonnosta, jotka olivat nähtävillä v. 2002. Lausuttavana oleva kaava perustuu vaihtoehtoista valittuun laajempaan ehdotukseen 7546 (luonnos 2).

Tehdyt selvitykset

Alueella on tehty selvityksiä mm. sen tämänhetkisestä tilanteesta suhteessa palveluihin ja liikennejärjestelyihin sekä sen rakennettavuudesta. Lisäksi on tehty erillinen luontoselvitys.

Luontoselvitys

Alueelta on tehty luontoselvitys v. 2001 ja sitä on täydennetty myöhemmin liito-oravaselvityksellä. Asemakaava-alueen metsän todetaan olevan pääasiassa 60 - 80 - vuotiasta kuusikkoa, pellon läheisyydessä kasvaa myös järeää haapaa. Kasvupaikkatyypiltään selvitysalue on lähes kokonaan lehtomaista kangasta. Kaava-alueella ei todettu olevan metsälain tarkoittamia avainbiotooppeja tai erityisiä kasvillisuudeltaan tai linnustoltaan arvokkaita alueita.

Koko aluetta koskevien luonnosvaihtoehtojen yhteydessä tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan nyt kaavoitettavalla alueella ei ole lajille olennaista merkitystä. Myöhemmin liito-oravan todettiin kuitenkin käyttävän myös tätä metsäistä aluetta elinympäristönään ja liikkuvan kaava-alueen pohjoisreunan järeää puustoa kasvavalla alueella. Jätöshavainnot tehtiin metsistä, jotka ovat biotoopiltaan ihanteellisia tai mahdollisia liito-oravalle. Selvityksen mukaan Linnainmaa-Leinola -suunnan toimivuuden kannalta olisi tärkeää, että puustoa säilytetään riittävän paljon Orimuskadun molemmin puolin. Muutenkin selvityksessä korostetaan ekologisten yhteyksien säilyttämistarvetta ja esitetään huoli metsäisten alueiden pirstaloitumisesta Holvastissa liito-oravalle liian pieniin osaluoksiin. Myös mm. kasvava liikenne ja jonkinasteinen eristyneisyys mainitaan teki-jöiksi, joiden vuoksi alueen kelpaavuutta liito-oravan elinympäristöksi kaavallisten ratkaisujen jälkeen on vaikea arvioida.

Kaavaehdotus

Arontaustankadun päähän, Prantsunmäenkadun varrelle ja Kaukolaisenkadun pohjoispuolelle on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO). Kaikkien tonttien tehokkuus on $e=0.30$. Asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) on osoitettu itäisin kaava-alueen osa Perämetsänkadun päässä. Alueen pääkatu on Perämetsänkatu ja siihen liittyvät lyhyt Kaukolaisenkatu ja vähän pidempi Prantsunmäenkatu.

Lähivirkistysalueeksi (VL) on merkitty purouomaan liittyvä alue sekä tähän liittyen Kaukolaisenpuisto alueen itäosassa. Luonnonmukaista lähivirkistysaluetta (VM) on puisto Oriniitynkadun pohjoispuolella. Oriniitynkadun eteläpuolinen metsäalue tien ja tonttien välissä on osoitettu suojaviheralueena (EV).

Liito-oravan huomioon ottaminen kaavaratkaisussa

Selvityksen mukainen liito-oravan elinympäristö sijoittuu osin kaava-alueen suojaviheralueelle, osin tie- ja korttelialueille. Biotoopiltaan liito-oravalle ihanteelliseksi määritellylle alueelle sijoittuu kaavassa yksi tontti (kortteli 5738) ja mahdolliseen elinympäristöön 3 tonttia (kortteli 5735). Korttelin 5738 toteuttaminen katkaisee pohjoiseen suun-

tautuvan yhtenäisen elinympäristövyöhykkeen ja sen koillispuolisen alueen rakentaminen kaventaa yhteyttä paikoin vain muutamaan metriin.

Ympäristökeskus pitää suunnitellun Oriniitynkadun eteläpuolisen, järeää puustoa kasvavan metsän luonnetta liito-oravan käyttämänä ja asuttamana viheralueena merkittävänä osana sen laajempaa elinympäristöä. Havaintoja lajin esiintymisestä on tehty usealta ilmansuunnalta ympäröiviltä metsäalueilta ja suunnittelualueen metsät liittyvätkin verkostoon, jonka osia ovat mm. Mannerheiminkallion metsäalue Linnainmaan suuntaan sekä Lahdentien yläpuoliset osat aina Ojalan alueelle asti pohjoiseen.

Kun huomioon otetaan Oriniitynkadun varaus metsäistä aluetta pienentävänä tekijänä sekä se, ettei suojaviheralueeksikaan osoitettu alue kokonaisuudessaan ole liito-oravalle soveliaista, heikentää nyt tehty kaavaratkaisu olennaisesti lajin elinolosuhteita alueella. Ympäristökeskus katsookin, että kaavaehdotusta tulee tarkistaa poistamalla korttelit 5738 ja 5735 ja osoittamalla alue virkistysalueeksi, joka soveltuu liito-oravan elinympäristöksi. Näin mahdollistetaan liito-oravan elinolosuhteiden säilyminen alueella ja saadaan muodostettua yhtenäinen virkistysaluevaraus Oriniitynkadun eteläpuolelle. Perämetsänkatua toteutettaessa tulee huolehtia siitä, että molemmin puolin tien välittömään läheisyyteen jää kookasta puustoa mahdollistamaan liito-oravan liikkumisen tien yli.

Liito-oravan elinympäristön merkitsemisen osalta ympäristökeskus toteaa ettei metsäaluetta, jolla on luonnonsuojelullista arvoa, ole tarkoituksenmukaista esittää suojaviheralueena (EV). Alueen käyttötarkoitus tulisi osoittaa lähtökohdasta, joka yhdistää virkistyskäytön ja suojeluintressin sekä mahdollistaa pysyvän virkistysverkoston toteuttamisen alueelle. Merkintänä voidaan käyttää esim. asemakaavamerkinnöissä esiintyvää VM-merkintää (Luonnonmukainen lähivirkistysalue), johon lisätään liito-oravaa koskeva suojelumääräys. Vaihtoehtoisesti liito-oravan elinympäristö voidaan kuvata osaluomerkinällä (esim. sl tai s-1) virkistysalueen sisällä.

Osastopäällikkö



Leena Strandén

Ylitarkastaja



Soili Ingelin